

N5

NIKOLAJA HARTVIGA 5



Novi standard urbanog stanovanja.

01



U srcu Vračara, na adresi **Nikolaja Hartviga 5**, nastaje intimna rezidencija ograničena na svega **osam stanova**.

Svaki od njih zamišljen je kao **zaseban svet** — prostor za život koji ne prati trendove, već ih postavlja.

NH5

NIKOLAJA HARTVIGA 5

Neke adrese ne traže pažnju. One je jednostavno imaju.

02



Diskretna arhitektura. Privatnost kakva se danas retko pronalazi u novogradnji.

Nikolaja Hartviga 5 nije projekat koji se gradi za tržište. Gradi se za ljude koji znaju da je **prava vrednost doma u adresi.**

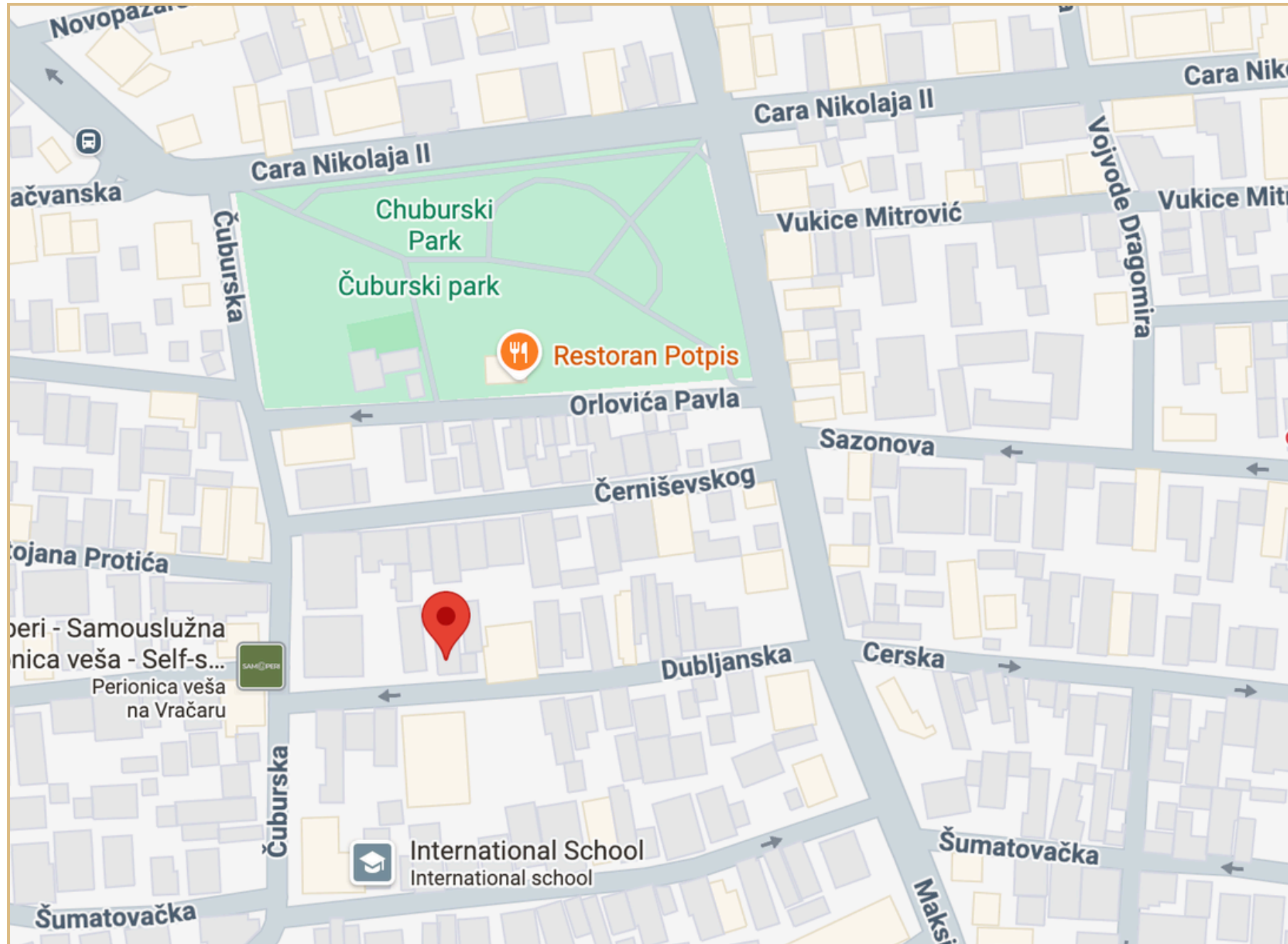
Na nekoliko koraka od gradskog ritma koji ovaj deo Beograda čini posebnim, nastaje **boutique rezidencija** koja spaja ono što se retko susreće - centralnu lokaciju i autentičan osećaj mira.

NH5

NIKOLAJA HARTVIGA 5

Lokacija

03



ČUBURSKI PARK	2 MIN ŠETNJE
HRAM SVETOG SAVE	5 MIN VOŽNJE
SLAVIJA TRG	4 MIN VOŽNJE
KALENIĆ PIJACA	3 MIN VOŽNJE
CENTAR GRADA (TERAZIJE)	8 MIN VOŽNJE
AUTOPUT (UKLJUČENJE NA E-75)	6 MIN VOŽNJE
REKA SAVA (BEOGRAD NA VODI)	10 MIN VOŽNJE
TAŠMAJDAN PARK	7 MIN VOŽNJE

NI5

NIKOLAJA HARTVIGA 5

Struktura projekta

04

STRUKTURA OBJEKTA

2Po + P + 4 + Ps

POČETAK RADOVA

Februar 2026.

JEDINICA

8 stanova
+
1 poslovni lokal

PARKING

8 parking mesta



STAN 1

PRIZEMLJE + GALERIJA



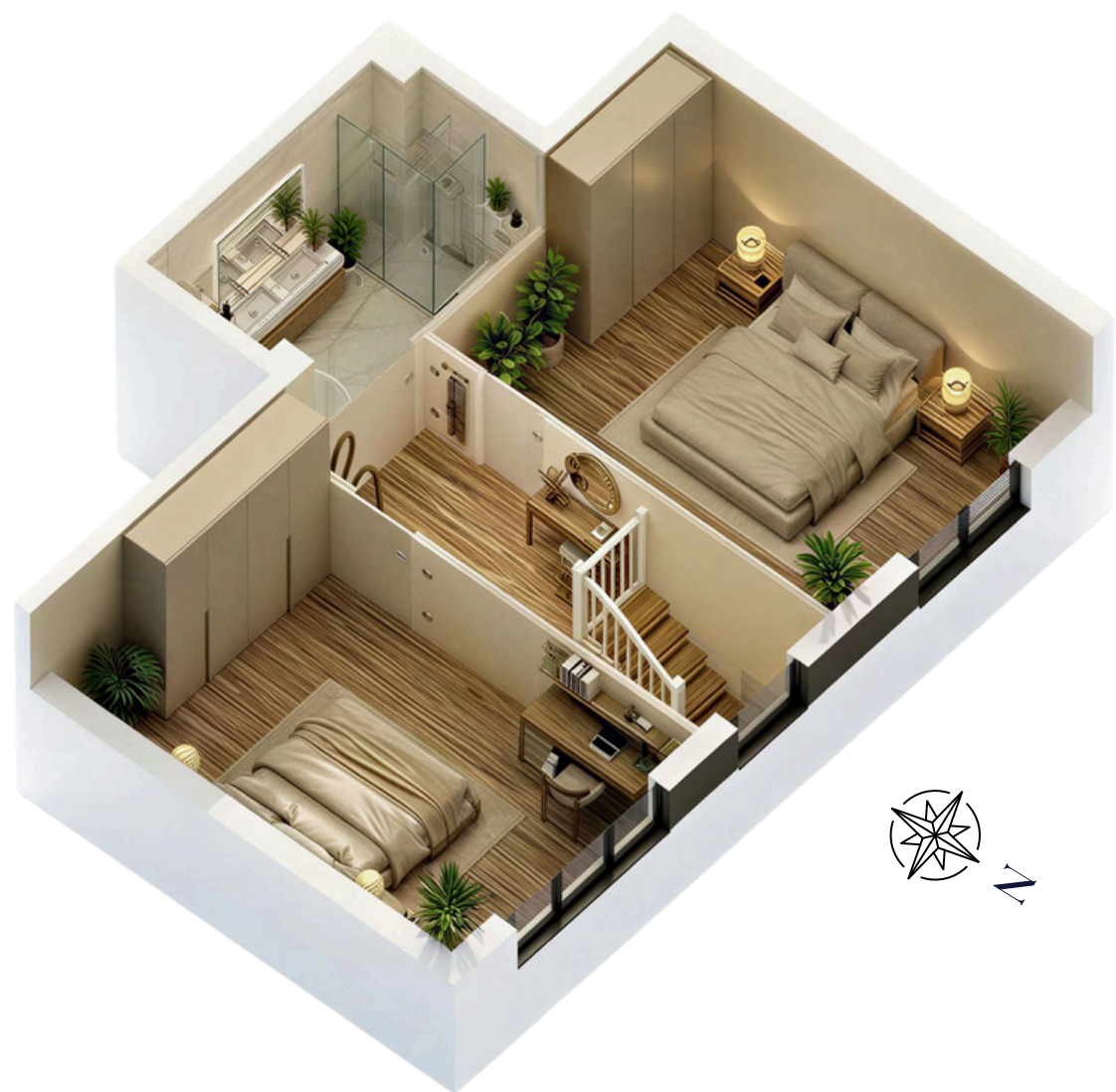
PRIZEMLJE

Prostor	Površina (m ²)
Ulaz	4.58
Dnevni boravak	27.82
Kuhinja i trpezarija	17.54
WC	1.9



STAN 1

PRIZEMLJE + GALERIJA



GALERIJA

**UKUPNA
POVRŠINA
STANA:**

98.73 m²

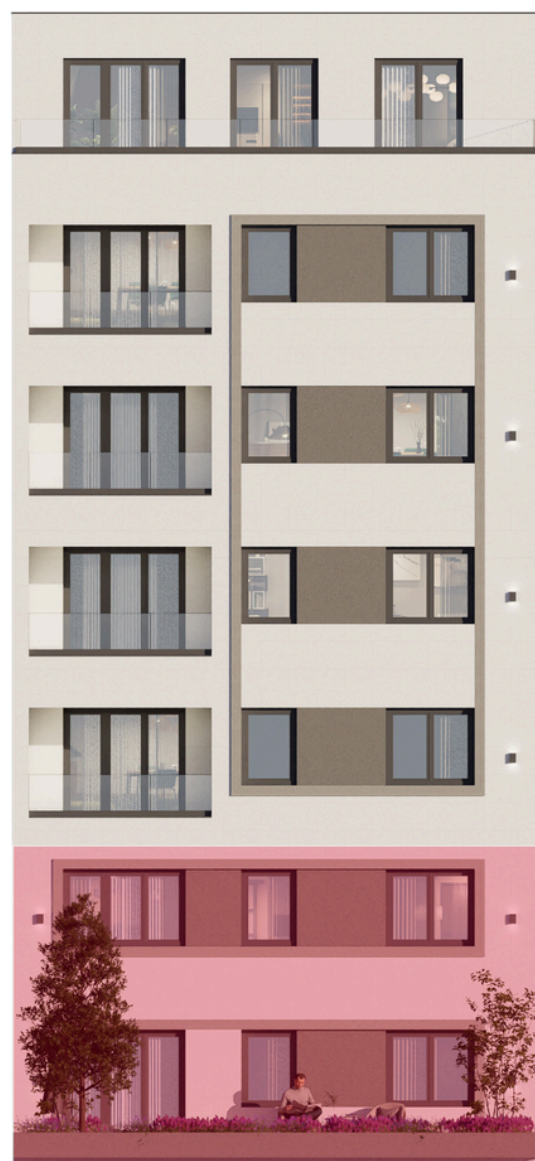
Prostor	Površina (m ²)
Predsoblje	5.04
Soba	17.54
Soba	17.85
Kupatilo	6.46



NIKOLAJA HARTVIGA 5

STAN 1

PRIZEMLJE + GALERIJA



NIKOLAJA HARTVIGA



NIKOLAJA HARTVIGA 5

STAN 3

PRVI SPRAT



**UKUPNA
POVRŠINA
STANA:**

75.91 m²

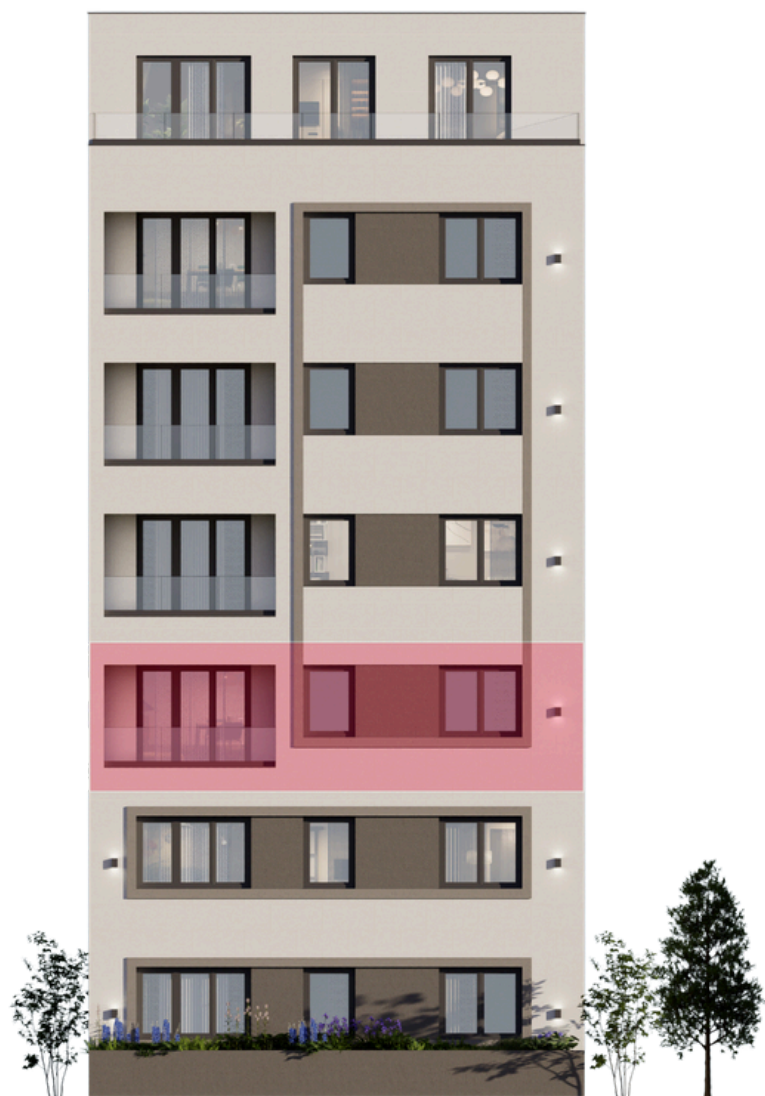
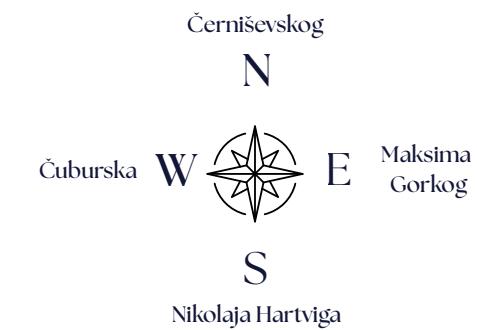
Prostor	Površina (m ²)
Ulaz	7.4
Dnevni boravak	22.04
Soba	15.3
Soba	11.42
Kuhinja	6.31
WC	1.51
Kupatilo	5.59
Terasa	6.34

NI5

NIKOLAJA HARTVIGA 5

STAN 3

PRVI SPRAT



DVORIŠNA STRANA



NIKOLAJA HARTVIGA 5

STAN 5

DRUGI SPRAT



**UKUPNA
POVRŠINA
STANA:**

70.11 m²

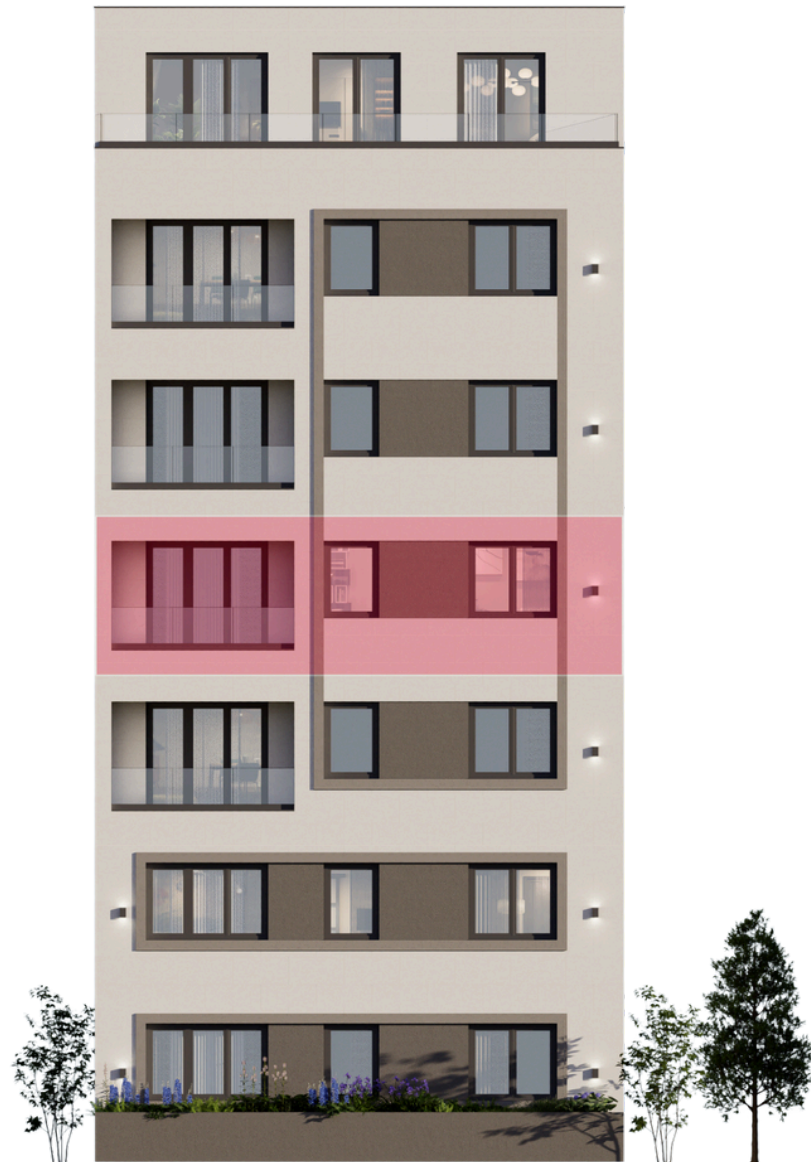
Prostor	Površina (m ²)
Ulaz	6.96
Dnevni boravak	18.1
Soba	15.3
Soba	11.42
Kuhinja	4.97
WC	1.92
Kupatilo	5.1
Terasa	6.34

NH5

NIKOLAJA HARTVIGA 5

STAN 5

DRUGI SPRAT



DVORIŠNA STRANA



NIKOLAJA HARTVIGA 5

STAN 6

TREĆI SPRAT



**UKUPNA
POVRŠINA
STANA:**

126.20 m²



Prostor	Površina (m2)
Ulaz	7.28
Dnevni boravak	32.72
Kuhinja	6.1
Predsoblje	6.43
Soba	15.3
Soba	12.88
Soba	13.52
Garderoba	5.76
Kupatilo	5.53
Kupatilo	3.78
WC	4.54
Terasa	6.02
Terasa	6.34



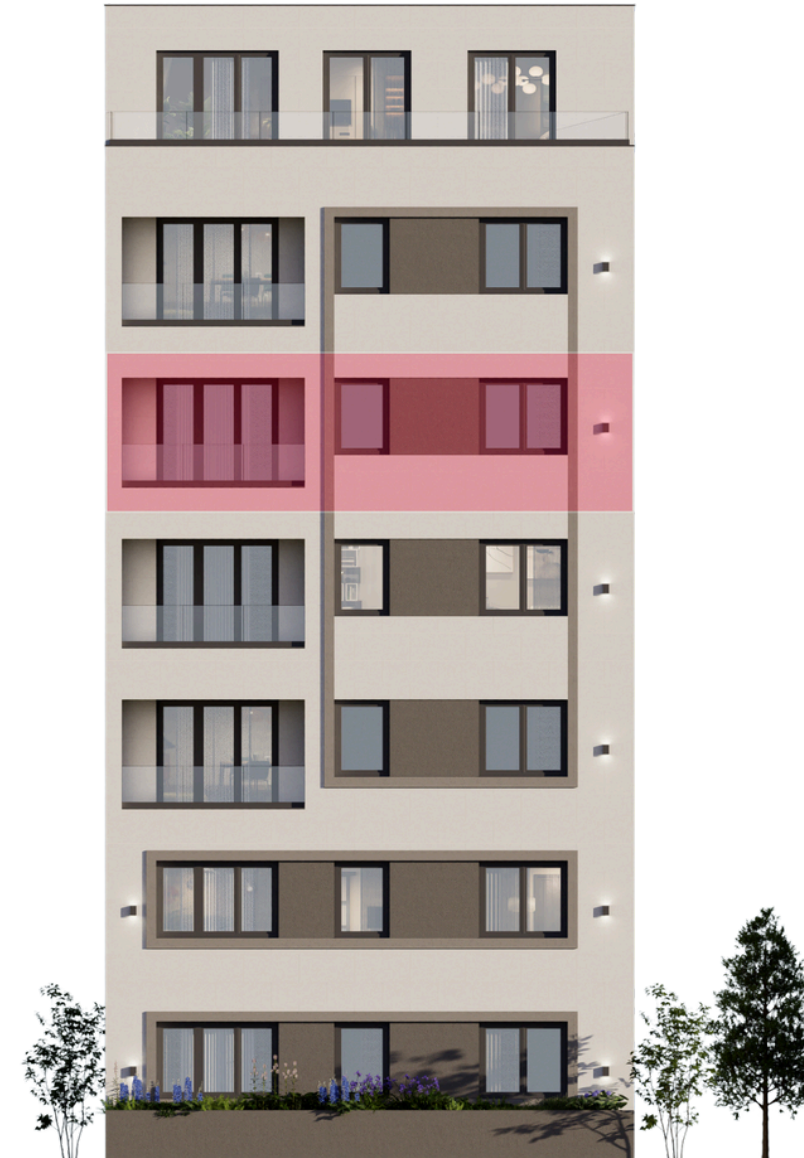
NIKOLAJA HARTVIGA 5

STAN 6

TREĆI SPRAT



NIKOLAJA HARTVIGA



DVORIŠNA STRANA



NIKOLAJA HARTVIGA 5

STAN 7

ČETVRTI SPRAT



**UKUPNA
POVRŠINA
STANA:**

126.20 m²



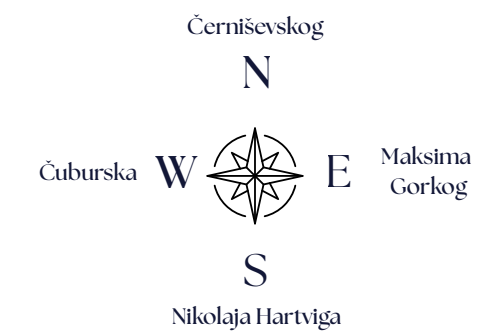
Prostor	Površina (m2)
Ulaz	7.28
Dnevni boravak	32.72
Kuhinja	6.1
Predsoblje	6.43
Soba	15.3
Soba	12.88
Soba	13.52
Garderoba	5.76
Kupatilo	5.53
Kupatilo	3.78
WC	4.54
Terasa	6.02
Terasa	6.34

NI5

NIKOLAJA HARTVIGA 5

STAN 7

ČETVRTI SPRAT



NIKOLAJA HARTVIGA



DVORIŠNA STRANA

STAN 8

PETI SPRAT



**UKUPNA
POVRŠINA
STANA:**

121.83 m²

Prostor	Površina (m2)
Ulaz	4.92
Dnevni boravak	27.47
Kuhinja	3
Soba	16.28
Soba	11.77
Soba	18.99
Kupatilo	3.98
Kupatilo	5.18
Terasa	18.62
Terasa	11.62

NI5

NIKOLAJA HARTVIGA 5

STAN 8

PETI SPRAT



NIKOLAJA HARTVIGA



DVORIŠNA STRANA

Materijalizacija

05

Izbor materijala i sistema prati jasnu ideju — **dugotrajnost, mir i lakoću svakodnevnog života.**

*Hrastov parket, strana keramika I klase, aluminijumska stolarija i integrisano grejanje i hlađenje putem toplotnih pumpi čine **osnovu prostora** koji funkcioniše jednako dobro koliko i izgleda.*



NI5

NIKOLAJA HARTVIGA 5



**EKSKLUZIVNI
ZASTUPNIK PRODAJE**

8 ROOMS
FINE LIVING



063 461 888



prodaja@8rooms.rs



Luke Ćelovića Trebinjca 18. BW King's Park

WWW.NIKOLAJAHARTVIGA5.RS

NH5

NIKOLAJA HARTVIGA 5